

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Posl. broj spisa: St-227/2012

Dužnik: H.M.-MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 29966667599

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE 23.1.2021.g do 4.5.2021.g.

#### I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće, slijedeći je status postupaka unovčenja imovine stečajnog dužnika:

A/ Nekretnina upisana u zk.ul. 13735 k.o. gornji Stenjevec

Na predmetnoj nekretnini je u tijeku aktivni ovršni postupka radi unovčenja nekretnine po ovrhovoditelju PRIKA d.o.o. koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-339/2016 ( veza Z-51200/10 i Z-25066/12). Nakon preuzimanja stečajno - upraviteljske dužnosti, isti je preuzet. Nakon požurnice, do podnošenja izvješća sud je svojim rješenjem pozvao zk odjel na dostavu IKST. Zamoljena je hitnost u postupanju suda.

B/ Nekretnina upisana u zk.ul. 2943 k.o. Strmec Samoborski

U tijeku je treća elektronička dražba kod FINE koja završava 13.7.2021.g. Početna vrijednost na trećoj dražbi iznosi 76.900,00 kn.

C/ Nekretnina upisana u zk.ul. 2807 k.o. Zaprešić

U tijeku je četvrta elektronička dražba kod FINE koja završava 13.7.2021.g. Početna vrijednost na četvrtoj dražbi je 1,00 kn.

D/ Nekretnina upisana u zk. ul. 2488 k.o. Zaprešić

U tijeku je druga elektronička dražba kod FINE koja završava 13.7.2021.g. Početna vrijednost na četvrtoj dražbi je 1,00 kn.

E/ Nekretnina upisana u zk.ul. 4741 i zk.ul. 4742 k.o. Sesvete novo

U tijeku je prva elektronička dražba kod FINE koja je završila 13.4.2021.g. Na predmetnoj dražbi izvršena je prodaja nekretnina ( zk.ul. 4741 zkč.br. 2131/1 i zk.ul. 4742 zkč.br. 2131/2 sve k.o. Sesvete Novo) za iznos od 1.305.000,00 kn. Slijedom navedenog Sud je donio dana 20.4.2021.g. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu. U daljnjem tijeku postupka biti će podnesen obračun troškova unovčenja sukladno odredbi članka 254. SZ-a.

U odnosu na izvlaštenu nekretninu zk.ul. 4741 k.o. Sesvete Novo, zkč.br. 2331/5, za istu je izvršen otpis u zk.ul. 5215 k.o. Sesvete Novo. Predlagatelj izvlaštenja, Grad Zagreb je bio podnio prijedlog za uknjižbu i brisanje zaloge, no isti je odbijena ( Z-2127/2021). U odnosu na obavezu polaganja naknade za izvlaštenje, stečajni dužnik od Grada Zagreba nije zaprimio obavijest da li je i kod koje Banke izvršen polog naknade. U daljnjem tijeku pokušati će se kontaktirati sa službama Grada Zagreba na navedenu okolnost, te po potrebi tražiti očitovanje pisanim putem.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema raspoloživih novčanih sredstava.

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

U daljnjem tijeku postupka poduzimati će se potrebne radnje u postupcima unovčenja nekretnina koji su u tijeku.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 22.1.2021.g.

